Ministerie van Defensie

> Retouradres Postbus 20701 2500 ES Den Haag

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Uden,
Postbus 83
5400 AB Uden

Ministerie van Defensie

Plein 4
MPC 58 B
Postbus 20701
2500 ES Den Haag
Nederland
www.defensie.nl

Datum 23 december 2011
Onderwerp Woningbouw in Volkel

Onze referentie
BS/2011043393

Bij beantwoording datum, onze referentie en onderwerp vermelden.

Geachte college,

In de afgelopen weken is er constructief overleg geweest tussen burgemeester Hellegers, wethouder Peerenboom en uw medewerkers met vertegenwoordigers van de ministeries van Defensie en van Infrastructuur en Milieu. Het overleg volgde op de beantwoording van de vragen van de leden van de Tweede Kamer Knops en Haverkamp. Inzet van de gesprekken was te zoeken naar mogelijkheden voor honorering van de wens van de gemeente Uden voor nieuwbouw van woningen in het dorp Volkel. Mede namens de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu informeer ik u als volgt.

Tijdens de gesprekken zijn door de gemeente indicatief vijf potentiële woningbouwlocaties benoemd, is het gewenste bouwprogramma uiteengezet en is de huidige en toekomstige regelgeving ten aanzien van de geluidsbelasting (in Ke) van de vliegbasis Volkel in beschouwing genomen. Hierbij is de specifieke leefbaarheidsproblematiek van het dorp Volkel (gemeente Uden) besproken. Voorts is aandacht besteed aan de unieke omstandigheid dat binnen afzienbare tijd, midden 2013, een kleinere geluidszone zal worden vastgesteld in het luchthavenbesluit Volkel dan de geluidszone die thans bepalend is voor de woningbouwmogelijkheden in relatie met de geluidsbelasting van de vliegbasis Volkel. De gemeente heeft te kennen gegeven voor de kern Volkel een woningbehoefte te hebben van circa 75 woningen tot 2020 en daarna voor nog eens 100 woningen in de periode 2020-2035, die zich vertaalt naar een realisatiebehoefte van ongeveer tien nieuwe woningen per jaar.

De gesprekken hebben geleid tot de conclusie dat de woningbouwlocaties Kloosterstraat-Marterstraat, Aert Willemsstraat en Volkel-west positief worden beoordeeld voor woningbouwontwikkeling en niet zullen stuiten op problemen indien de geluidszonering wordt bezien in het licht van de vernieuwde luchtvaartwetgeving (Besluit militaire luchthavens, BML). De gemeente verwacht dat hiermee de mogelijkheid ontstaat om 40 woningen te bouwen, waarmee in haar bouwvolume voor de komende vier à vijf jaren kan worden voorzien.

COR 06.000-913151

Ter voorbereiding van het luchthavenbesluit Volkel is een berekening van de geluidszone uitgevoerd waarbij de starts in zuidwestelijke richting in meerderheid worden uitgevoerd op de bestaande routes (het zogenoemde 'rechtdoor vliegen'). Door de vermindering van het aantal jachtvliegtuigen en vliegbewegingen als gevolg van de bezuinigingen bij Defensie, wordt de huidige geluidszone kleiner en komt de 35 Ke-geluidscontour naar verwachting te liggen halverwege de bouwlocatie Niemeskant. Op het moment dat deze kleinere geluidszone met het luchthavenbesluit Volkel is vastgesteld, zal naar verwachting ongeveer 60 procent van de locatie Niemeskant buiten de 35 Ke-geluidszone liggen en in eerste instantie beschikbaar kunnen komen voor woningbouw. In tweede instantie zal de resterende 40 procent beschikbaar komen als 'open plek'. Daarbij is geconstateerd dat, met het geheel kunnen ontwikkelen van de locatie Niemeskant voor nieuwbouw, het de gezamenlijke voorkeur heeft de 'rechtdoor-variant' op te nemen in het luchthavenbesluit in plaats van de eerder besproken 'Niemeskantvariant'. Deze laatste variant zou leiden tot een nieuw geluidsisolatieprogramma van bestaande woningen en zou hebben gezorgd voor een verslechtering van de geluidssituatie in de gemeenten Boekel en Veghel. De gemeente verwacht dat met de bouwlocatie Niemeskant de mogelijkheid ontstaat om 75 woningen gefaseerd te bouwen. Als het luchthavenbesluit zoals voorzien wordt vastgesteld, komt daarmee naar verwachting aanvullend, gespreid over een aantal jaren, een aanzienlijk groot bouwvolume voor de gemeente beschikbaar.

Over de gemeentelijke voornemens met betrekking tot de locatie Eeuwsels (sportpark) hebben wij afgesproken het overleg begin 2012 voort te zetten, mede aan de hand van de nadere informatie die wij van u ontvingen.

Gelet op het bovenstaande is het Rijk bereid om medewerking te verlenen aan de realisatie van de woningbouwbehoefte door indien nodig de voorziene wijziging van het wettelijk kader mede te hanteren, en daarmee ook de mogelijkheden van het BML. Het is aan de gemeente zelf om in de bestemmingsplanprocedure afdoende de ruimtelijke gevolgen van nieuwbouw op de desbetreffende locaties in kaart te brengen en een nadere afweging te maken (bijvoorbeeld ten aanzien van leefbaarheid en het aantal geluidsgehinderden).

Voor woningen die worden gebouwd binnen de geluidszone zal de gemeente bij de vergunningverlening eisen moeten stellen ten aanzien van de geluidwering conform de vigerende bouwregelgeving. Ook dient de gemeente de informatieplicht naar nieuwe bewoners op zich te nemen.

Ik constateer dat het overleg tussen de gemeente Uden en de ministeries van IenM en van Defensie constructief is geweest. Het overleg heeft geleid tot mogelijkheden voor de invulling van het grootst mogelijke gedeelte van de gemeentelijke wens voor woningnieuwbouw in het dorp Volkel. De gemeente kan een aanvang maken met de ontwikkeling en realisatie van woningbouwlocaties. Dit uiteraard gefaseerd en aansluitend op de woonbehoefte.
Hiermee wordt in grote mate tegemoet gekomen aan de mogelijkheid van de gemeente om in de komende jaren in haar bouwvolume, ongeveer tien woningen per jaar, te voorzien.

Een afschrift van deze brief zal worden gezonden aan de Tweede Kamer en aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Ministerie van Defensie

Datum

Onze referentie
BS/2011043393

DE MINISTER VAN DEFENSIE,

drs. J.S.J. Hillen